

上海市松江区绿化和市容管理局（批复）

沪松绿容发〔2024〕74号

关于醉白池沿湖绿化景观提升项目 可行性研究报告(初步设计深度)的批复

上海醉白池公园：

你单位报送的《关于报送醉白池沿湖绿化景观提升项目可行性研究报告(初步设计深度)的请示》（沪醉园〔2024〕6号）等资料已收悉，经研究原则同意实施该项目，具体事项批复如下：

一、项目名称：醉白池沿湖绿化景观提升项目。

二、项目法人：上海醉白池公园。

三、建设地址：上海市松江区醉白池公园内。

四、建设内容：本项目沿湖绿化景观提升面积约 832 m²，占整个醉白池公园面积（约 52000 m²）的 1.6%。主要内容包括：绿化种植、铺装工程、景观小品及安装工程。

五、工程概算：项目总投资为 107.16 万元。其中：建筑安装工程费为 93.15 万元；工程建设其他费用为 10.91 万元，预备费 3.1 万元。项目建设资金由松江区财政资金安排解决。

接文后，请建设单位和设计单位在下一阶段中按照评审专家意见进一步优化，严格控制项目投资。涉及其他职能部门的，需遵循相关意见规范执行。按照国家、本市和区相关文件的规定严格履行各项审批手续，抓紧项目建设推进，严格落实监管措施，确保工程质量和安全。

本批复文件有效期 2 年。

特此批复

- 附件：1. 专家评审意见
2. 专家意见回复
3. 专业条线意见

上海市松江区绿化和市容管理局

2024 年 6 月 4 日



工程可行性研究报告（初步设计深度）审核单

项目名称	醉白池沿湖绿化景观提升项目
总评意见	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/> （勾选即可）
达到初步设计深度要求	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> （勾选即可）
评审意见	
<p>本可行性研究报告对项目进行了系统的较为全面的前期研究，对项目可行性进行全面客观的分析，具有一定科学性和可行性。</p> <p>初步方案的各项方面，提出建设性建议。</p> <p>1. 园内园路与水榭之间可设开口处设以亲水的小平台，经筑底设计平台构成沿河驳岸，可适宜进入水体边的游园景观。</p> <p>2. 沿湖植物配置时，应结合点石、堆石植物形成丰富的水体边景观效果，结合多层次植物配置提升水体边的同时景观。</p> <p>3. 植物配置方面应重点考虑原有乔木的遮荫的影响，结合植物的耐性、习性、生物学特性、合理配置，合理搭配，做到层次丰富、季相丰富，观叶色、观花的效果明显。</p> <p style="text-align: right;">专家签名： 陆 琳</p> <p style="text-align: right;">日期： 2024.11.28</p>	

工程可行性研究报告（初步设计深度）审核单

项目名称	醉白池沿湖绿化景观提升项目
总评意见	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/> （勾选即可）
达到初步设计深度要求	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> （勾选即可）
评审意见	
<p>报告方案符合初步设计深度要求，意见如下。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 对古典园林：核心景观节点品质不足，选用植物需为该古典园林服务，品种选择要符合审美需要，颜色、外形寓意、文化内涵；同时园林建筑线条，平线5好，体现园林花木和现代建筑品种的应用。 2. 种植点数量较少，对国内土壤要求高，局部需再进行土壤改良，选择适应性较好的毛茛等品种。 3. 明确精品枫树，银杏树，水生李尾神等品种色彩。（睡莲）（八仙花）。 4. 重点挖掘体现文化内涵的植物：杜若、厚朴、菖蒲、蒲草、羊蹄躅、芦苇、蕨花等，地带性珍稀植物。（甜豆栎、木姜子） 5. 湿地园字示工程节点体现审美 <p style="text-align: right;">专家签名：李雄飞 日期：2024.4.28</p>	

工程可行性研究报告（初步设计深度）审核单

项目名称	醉白池沿湖绿化景观提升项目
总评意见	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/> （勾选即可）
达到初步设计深度要求	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> （勾选即可）
评审意见	
<p>可行性研究报告达到初步设计深度要求， 总评意见通过本次审核。 意见如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目没有项目建议书或立项批复文件。 应在可行性研究报告的依据中体现建设必要性。 2. 投资估算表中的数据在可行性研究报告中的投资概算表与设计单位的概算书应一致。 <p>①.</p> <p style="text-align: right;">专家签名：张健 日期：2024.4.28</p>	

醉白池沿湖绿化景观提升项目 专家意见回复

1.园内园路与水体之间可放开几处临水、亲水的小平台，结合原设计的平台，构成沿河有变化、可适当进入水体边的游园景观。

回复：现场驳岸较高、河道较深，为保障游人安全，暂不设置亲水平台。为防止场地绿化景观过于闭塞，在几处临近河道的点位和对景处，适当对绿化作透景处理，打开游人通向河道及对岸景观的视野，丰富空间层次。

2.沿湖植物配置时，可结合点石，桩景植物构成丰富的水体边景观效果，结合本次植物的配置提升水体边河岸景观。

回复：采纳专家意见，增加太湖石、水生植物（再力花、黄菖蒲）、特色树（羽毛枫），软化硬质驳岸，丰富水体景观。

3.植物配置方面，应重点考虑原大乔木的遮阴的影响，结合植物的阴性、阳性等植物的特性，合理配置，合理搭配，做到层次丰富，季相丰富，观叶色，观花的效果明显。

回复：采纳专家意见，重新梳理，注重植物之间常绿落叶、层次色彩搭配。

4.对古典园林核心景观要素分析不足。选用植物要为该古典园林服务，新品种要符合审美需要、颜色、外形、姿态、文化内涵，周边园林建筑协调，平衡好传统园林花木和现代新优品种的应用。

回复：采纳专家意见，植物品种优化会更加贴近中式古典园林意境。

5.杜鹃花的数量较多，对园内土壤要求高，局部需要进行土壤改良，选择适应性较好的毛鹃品种。



回复：安库杜鹃上海长势较好，建议使用安库杜鹃。

6.明确精品枫树品种，松树，水生鸢尾种类品种色彩（睡莲）（八仙花）。

回复：采纳专家意见，对苗单中模糊的植物品种进行确定。

7.本项目是否有项目建议书或立项同意文件，应在可研报告的依据中体现。

回复：本项目为城维类项目，不需要项建书。

8.投资估算表中的数据在可研报告中的投资概算表与设计单位的概算书应一致。

回复：采纳专家意见，本次修改后保持一致。

9.建议重点挖掘体现文化内涵的植物，如：杜若、厚朴、香叶、蒲草、羊蹄躅、芦苇、荻花等，地带性珍惜植物（鹅耳枥、木姜子）。

回复：上述部分品种苗木园区内现已有，部分品种不适宜，且新种植的部分苗木已体现中国的优秀传统文化内涵。

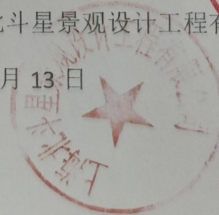
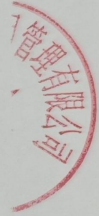
10.铺地图案和工艺要符合传统审美。

回复：铺地图案同醉白池园区内原有的铺地图案相同。

可研编制单位：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

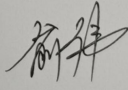
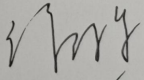
设计单位：上海北斗星景观设计工程有限公司

日期：2024年5月13日



附件 3

专业条线意见

松江绿容局内部审批意见流转单	
名称	醉白池沿湖绿化景观提升项目
流转部门 (或相关科室)	绿林科
评审专家 (姓名、专业资质)	朱雄飞 (高级工程师), 陆骅 (高级工程师), 张煦 (高级工程师)
结论意见	原则同意该项目可行性研究报告
<p>详细建议:</p> <p>该项目可行性研究报告、设计方案及概算已按专家意见进行修改, 修改后的项目投资估算为 107.16 万元, 其中: 建筑安装工程费用 93.15 万元, 工程建设其他费用 10.91 万元, 预备费 3.10 万元。可行性研究报告基本合理, 项目实施具备可行性, 内容达到扩初深度要求。</p> <p style="text-align: right;"> 参评人 (签字):  部门 (签字):  日期: 2024.5.28 </p>	

上海市松江区绿化和市容管理局办公室

2024 年 6 月 5 日印发